



こうしんの住宅ローンで
お借り換えのおすすめ!!

こうしん 住宅ローン

金利 10年固定型 **年1.35%** | 5年固定型 **年0.90%**

返済期間 月々のお支払を
抑えることができます **最長50年返済可能!**

金額 お申込み金額は100万円から **1億円まで!**

団体信用生命保険 団体信用生命保険に安心をプラス!!
(がん保障特約付リビング・ニーズ特約付) **0円に!**
がんと診断されたら
住宅ローン残高

《お借り換え参考例》 固定金利選択型/10年の場合	現在のお借入内容	お借り換え後の内容
金額	25,000,000円	25,000,000円
(うちボーナス返済分)	5,000,000円	5,000,000円
金利	2.40%	1.35%
残存期間	25年	25年
毎月返済額	88,719円	78,585円
ボーナス返済額	133,563円	118,156円
年間支払総額	1,331,754円	1,179,332円

年間 **152,422円** **お得!**
当初10年間
1,524,220円
お得になります!

※但し、お借り換えにおける諸費用等は別途必要です。

詳しくは(こうしん)窓口までお気軽におたずねください。

こうしん
鹿兒島興業信用組合

くわしくはWEBにて
ご覧いただけます。



こうしん住宅ローン

『住みいる5年』、『住みいる10年』(全国保証)

2024年5月1日現在

商品内容

お申込みいただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①お借入時に満18歳以上満50歳未満で、完済時に満80歳未満の方 但し、3大疾病団信に加入される場合(お借入時に満18歳以上満50歳未満で、完済時に満75歳未満の方) ②安定継続した年収がある方(原則、勤続年数または営業年数が1年以上の方) ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当組合指定の保証会社の保証が得られる方 ※お申込みに際し、組合所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合もございますので予めご了承ください。														
お借入金の使途	ご本人が居住される住宅・宅地の購入、新築、増改築、中古住宅の購入、他金融機関からの借換資金														
お借入金額	100万円以上 10,000万円以内(1万円単位)														
お借入期間	■5年固定『住みいる5年』……5年以上50年以内(1年単位) ■10年固定『住みいる10年』……10年以上50年以内(1年単位)														
ご返済方法	毎月元利均等返済 (原則、お借入金額の30%以内でボーナス時の増額返済が可能です。)														
担保	お借入対象物件(土地・建物)に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(登記費用等実費はお客様負担となります。)														
保証人	原則として不要です。但し、第三者による担保提供・収入合算時においては、担保提供者・収入合算者等が連帯保証人または連帯債務者となります。														
団体信用生命保険	がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入いただきます。 なお、三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合、年0.3%上乗せになります。 ■保証料■お借入時に一括してお支払い頂きます。(お借入額100万円あたりの保証料目安:Cコース) <table><thead><tr><th>お借入期間</th><th>10年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>40年</th><th>50年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料</td><td>7,941円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>23,166円</td><td>25,958円</td></tr></tbody></table>	お借入期間	10年	20年	25年	30年	40年	50年	保証料	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	23,166円	25,958円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	40年	50年									
保証料	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	23,166円	25,958円									
火災保険	担保となる建物には、原則、長期火災保険を付加していただきます。(火災保険料はお客様負担となります)														
手数料	融資実行手数料11,000円(税込)をお借入時にお支払いいただきます。														
保証料等	保証会社への一括保証料および保証会社事務手数料55,000円(税込)をお借入時にお支払いいただきます。														
その他	一部繰上、全額繰上、条件変更の場合等は、別途組合所定の手数料をお支払いいただきます。														

●当初5年間(または当初10年間)終了後の金利について

固定5年タイプ『住みいる5年』

5年間の固定金利期間終了後、「変動金利」または「5年固定金利」を選択できます。

区分	適用金利
変動金利	新短期プライムレート
5年固定金利	5年固定基準金利-0.60%

固定10年タイプ『住みいる10年』

10年間の固定金利期間終了後、「変動金利」または「10年固定金利」を選択できます。

区分	適用金利
変動金利	新短期プライムレート
10年固定金利	10年固定基準金利-0.80%

※5年後または10年後、固定金利型を選択する場合、組合所定の条件変更手数料をお支払いいただきます。